

## Kazan Bakım Sözleşme Örneği

Bir tarafta ticari ikametgahı ..... olan ..... (bundan böyle kısaca MÜŞTERİ diye anılacaktır) ile diğer tarafta ticari ikametgahı ..... olan ..... (bundan böyle kısaca.....diye anılacaktır.) arasında aşağıda yazılı hüküm ve şartlarla bir anlaşma akdedilmiştir.

### I - ANLAŞMANIN KONUSU

Taraflar ,..... nın kendi istihdam ettiği personeli vasıtasıyla MÜŞTERİ işyerinde ki Doğalgaz kazanlarının yıllık ve periodik bakımlarının yapılmasıdır

### II - ANLAŞMANIN SÜRESİ

İşbu anlaşmanın başlangıç tarihi ....../....../..... olup, Başlangıç tarihinden itibaren ....../....../..... Tarihine kadar geçecek olan süredir.

### III - TARAFLARIN YÜKÜMLÜLÜKLERİ

1. ....vereceği hizmetler için istihdam edeceği tüm personelin işverenin kendi personeli olacak ve;
  - a. Her hangi bir arıza ihbarında 12 saat içinde hizmet verecektir,
  - b. İşveren sıfatıyla gerek bu kanunlar, gerekse diğer kanun, tüzük ve yönetmeliklerle getirilen tüm kurallar ile yetkili makamlar tarafından verilecek emir ve talimatlar doğrultusunda hareket edecektir,
  - c. Panel ve modüller her serviste kontrol edilecektir,
  - d. Garanti süresi içinde parça değişimleri ücretsiz yapılacaktır.
  - e. Personelin göreve uygun standart kıyafetler ile hizmet verecektir
  - f. Garanti harici parça değişiminde sadece parça ücreti alınacaktır.
  - g. Yılda bir kez(sezon başında)kazan ve brülör bakımı yapılacaktır.
  - h. Baca temizliği sözleşme kapsamı dışındadır.
  - i. Kazan dairesi Elektrik panosu ve tesisatı arızaları sözleşme kapsamında değildir(termik, kontaktör, sigorta vs)
  - j. Kazan üzerindeki ayarlara sadece teknik servis müdahale edebilir.
2. **Müşteri,**
  - a. İşyerinde personele uygun bir çalışma ortamı sağlamayı,
  - b. Giyinme soyunma odası ve dolap temin etmeyi,

#### **IV - YAPILAN İŞ BEDELİ VE ÖDEMELER**

....., işbu anlaşma hükümleri çerçevesinde taahhüt ettiği işler karşılığı olarak her ayın.....haftası içinde fatura düzenleyecek ve MÜŞTERİ.....ye ibraz edecektir. İbraz edilen faturalar her ayın.....haftası içinde ....., .....ya ödenecektir.

#### **V - KAZAN BAKIMLARINDA YAPILMASI GEREKEN İŞLER**

1. Filtre temizliği gerekiyorsa değişimi
2. Brülör temizliği
3. Kazan temizliği
4. Gaz kaçak testi
5. Baca çekiş kontrolü
6. Ecomatik panel modül ayarı

#### **VI - İHTİLAFLARIN HALLİ**

Taraflar, işbu anlaşmanın yorumu ve uygulamasından doğabilecek her türlü ihtilafta yetkili yargı mercilerinin İstanbul Mahkeme ve İcra Müdürlükleri olduğunu kabul ve beyan etmişlerdir.

#### **VII – TEBLİGAT**

Taraflar işbu yer anlaşmada yer alan adreslerin tebligata açık adresleri olduğunu ve bu adreslere yapılacak her türlü tebligatın geçerli ve yasal sayılacağını ve bu adreslerde meydana gelen değişikliklerin ..... gün zarfında anlaşma taraflarına yazılı olarak duyurulacağını, aksi halde anlaşmada yazılı adreslere yapılacak tebligatların tarafları bağlayacağı ve geçerli yasal tebligat olacağını peşinen kabul etmişlerdir.

#### **VIII - ANLAŞMANIN FESHİ**

Taraflar işbu anlaşmayı herhangi bir sebebe bağlı olmaksızın ..... ay önceden yazılı bildirmek suretiyle her zaman sona erdirebilir.

İşbu dokuz (9) ana maddeden oluşan anlaşma taraflar arasında .... / .... / .... Tarihinde iki (2) nüsha olarak akdolanmıştır.

FİRMA ADI

APARTMAN/SİTE ADI